



TEKNİK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.



Firma Detay Bilgileri

Ünvan

- Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Türü

- ANONİM ŞİRKET

Firma Durumu

- AKTİF

Genel Müdürlük Adres

- LİBADIYE CADDESİ NO:46 D:6 K.ÇAMLICA
ÜSKÜDAR/İSTANBUL

Ankara Şube Adres

- YEŞİLOVA MAH. 4023 CAD. SERTOWER RESIDENCE 1/118
ETİMESGUT ANKARA

Telefon

- (216) 340 4375/ (530) 563 0318

e-mail

- info@teknikgd.com

web

- www.teknikgd.com

Temsilciler

Adı Soyadı	Görevi	Açıklama
Sezgin Güngör	Yönetim Kurulu Bşk.	Münferiden
Ümit Yaşar Şentürk	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	Münferiden





HAKKIMIZDA

Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 1 Şubat 2006 Tarihinde Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü özel ve resmi, gerçek ve tüzel kişiler ile kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerini, bu değeri etkileyebilecek gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslar arası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir etmek ve yürürlükteki mevzuatın belirlediği esaslar çerçevesinde hizmet vermek üzere kurulmuş olup bünyesinde harita ve kadastro mühendisi, inşaat mühendisi, elektronik mühendisi, işletmeci, bankacı, finans uzmanı ve ekonomistten oluşan kadrosu ile 29.12.2011 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulu 10.04.2014 tarihinden itibaren de Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu izinleri ile gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir.

Saygılarımızla.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



MİSYONUMUZ

- Teknolojiyi, bilgiyi bilimsel metodolojiyi kullanarak,
 - Sorumluluk ilkelerini gözeterek
 - Şeffaf,dürüst, hesap verilebilir olarak,
 - Sürekli iyileştirme ve geliştirme sağlayarak
 - Gayrimenkullerinizin ve makinalarınızın değerlendirilmesine ilişkin iş ve işlemlerinizi
- küresel ölçekte kabul görececek şekilde çözümlenektir.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



VİZYONUMUZ

- Kişi veya kurumların gayrimenkul alanında ihtiyaç duyduğu tüm yönetim, denetim ve organizasyon hizmetlerini sağlayan öncü bir marka olmak,
- Güvenilir, bilgi ve belgeye dayalı süratli hizmet vermek,
- Yasa, tüzük ve uygulamaları takip etmek, gelişmek ve yenilenmek,
- Teknolojik gelişmeleri yakından takip etmek,
- Sektörün lideri olmak,
- Referans firma olma özelliğimizden taviz vermeden, sektörün lider firmaları arasındaki konumumuzu güçlendirmek.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



İLKELERİMİZ

- Bilimsellik ve gerçekçilik,
- Belgeye dayanma,
- Yasalara ve hukuka bağlılık,
- Tarafsızlık, güvenilirlik ve gizlilik,
- Detaylı araştırma,
- Kaliteli ve hızlı iş disiplini,
- Ulaşılabilirlik,
- Şeffaflık ve hesap verebilirlik,
- Mesleki özen,
- Ekip çalışması,
- Tam ve doğru zamanlı bilgiye ulaşma,
- Dürüstlük ve etik kurallara bağlılık,
- Titiz ve özenli çalışma,
- Müşteriye ve üçüncü şahıslara karşı sorumluluk,
- Bağımsızlık,
- Sektörel gelişmeyi takip etmek,
- Gelişmeyi ve verimliliği arttırmaya yönelik çalışmaları sürekli kılmaktır.





HİZMETLERİMİZ

- Banka ve finans kuruluşlarının, kredi teminatlarına değer tespiti
- Banka kredilerinden doğan ipoteklerin nakde çevrilmesinde değer tespiti
- Bayilik teminatlarında ipoteğe esas gayrimenkullerin değer tespiti
- Gayrimenkul yatırım kararlarına altlık teşkil edecek etüt çalışması
- Gayrimenkul yatırım ortaklarının varlık hareketlerinde değer tespiti
- Gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım analizlerinin yapılması
- Pazar araştırma ve fizibilite raporlarının hazırlanması
- İflas ve hacizlerde, açılacak davalardan önce rayiç bedel tespiti
- Gerçek ve tüzel kişilerin gayrimenkul hareketlerinde değer tespiti
- Miras ve mal paylaşımında değer tespiti
- Mahkemelere rayiç değer tespiti
- Her türlü kamulaştırma çalışmalarında kamulaştırılacak gayrimenkullerin değer tespiti
- Proje şerefiye çalışmaları
- Turizm ve konaklama yatırım etüt çalışması
- Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedel tespiti
- Şirketlerin sermaye iradında bulunan taşınmazlarının değer tespiti
- Kentsel dönüşüm projeleri ve değerlendirme raporları



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

DEĞERLEMESİNİ YAPTIĞIMIZ VARLIKLAR

- Binalar ve Konutlar
- Arsalar ve Araziler
- Hizmet Binaları (İş Merkezleri, Plazalar, İş Hanları)
- Alışveriş Merkezleri
- Kültür ve Eğlence Yatırımları (Sinema, tiyatro sergi ve spor salonları, eğlence merkezleri)
- Oteller, turistik tesisler ve devre mülkler
- Lojistik Yatırımlar (Terminal, liman , havalimanı, marina , akaryakıt istasyonu)
- Fabrika, entegre üretim tesisleri ve organize sanayi siteleri
- Sağlık tesisleri (hastane, klinik laboratuvar)
- Eğitim Yatırımları (Üniversite Kampüsü, okul, dersane, yurt)
- Gemi Değerlemesi
- Uçak Değerlemesi
- Makine ve Ek Makine ve Enerji tesisleri (rüzgar elektrik santrali, güneş elektrik santrali, hidroelektrik santralleri)
- Kara nakil araçları
- İnşaat makineleri, vinç, iş makinesi
- Matbaalar
- Her türlü tezgah ve üretim makinesi
- Tekstil makineleri
- Her türlü tıbbi cihaz ve eklentileri
- Bilgisayar ve yazılım donanımı
- Kuru yük gemisi, tanker ve deniz taşıtı
- Uçak, helikopter, insansız hava aracı, dron, uydu, jet, Ekipman Değerlemesi





KALİTE POLİTİKAMIZ

- Tam, doğru bilgi ve belge kaynaklı değerlendirme yapmak,
- Müşteri memnuniyetine öncelik vermek,
- Hizmet kalitesini her zaman en üst düzeyde tutmak,
- Yakın takip ve süreklilik,
- Müşterilerimizin bilgilerini gizlilik prensibi çerçevesinde korumak,
- Sektörde referans gösterilmektedir.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



KALİTE HEDEFLERİMİZ

- Kusursuz hizmet,
- Öğrenmeyi sürekli kılmak,
- Bilgi ve belgeye dayalı hızlı çözümler üretmek,
- Sektör vizyonunu müşterilerimizle paylaşmaktır.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



METODOLOJİ

- Dijital Ölçümleme ve fotoğraflama,
- Uydu fotoğraflama,
- Haritalama ve GPS (Global Positioning System) teknolojisini kullanarak,
- Değişen ve gelişen teknolojiyi yakından takip etmek,
- İhtiyaçlara doğru zamanda cevap vermek,
- Müşterilerine ve sektöre katma değer sağlamaktır.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



KULLANILAN YÖNTEMLER

- Karşılaştırma Yöntemi
- Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
- Maliyet Yöntemi
- Yeniden İnşa Yöntemi
- Analizler

Maliyet Oluşumları Analizi

Nakit/akım (gelir indirgeme) Analizi

Proje geliştirme analizi

Kira değer analizi

Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki analizi

Boş arazi ve geliştirilmiş proje değer analizi

En yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi

Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

REFERANSLARIMIZ

- BANKALAR-

ANADOLUBANK :



ANADOLU LEASİNG/MAKİNE:



TÜRK EXİMBANK :



GARANTİ LEASİNG/MAKİNE:



TEB LEASİNG/MAKİNE:



YAPI KREDİ LEASİNG/MAKİNE:



İŞ LEASİNG/MAKİNE



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

- RESMİ KURUMLAR-

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI:



OYAK:



GELİR İDARELERİ BAŞKANLIĞI:



Gelir İdaresi Başkanlığı

GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI:



Gençlik ve Spor Bakanlığı

KAMU İHALE KURUMU:



Kamu İhale Kurumu

PTT:



KOCAELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI:



KIZILCAHAMAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI:



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI:



POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI:



SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI:



ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI:



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU:



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

- ÖZEL KURUMLAR VE FİRMALAR-

ADA YAPI:



BORUSAN OTOMOTİV:



Borusan Otomotiv

<https://www.borusanotomotiv.com>

DOĞAN OTOMOTİV:



DEMİRÖREN GRUBU:



HÜRRİYET MEDYA GRUBU:



IŞIK ÜNİVERSİTESİ



FEYZİYE MEKTEPLERİ VAKFI

IŞIK ÜNİVERSİTESİ

İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ:



ANKARA RITZ YAPI



ANLAS LASTİK ÜRÜNLERİ:



REİS MAKİNE:



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

SERTİFİKA VE YETKİ BELGELERİ



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SPK.0.17.00-415.01- **38**

Konu : Listeye alınma talebiniz hk.

307

096/2012

TEKNİK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Bulgurlu Mah. Libadiye Cad. No:48 K:2 D:5
K. Çamlıca-Üsküdar / İSTANBUL

İlgi: 27.09.2011 tarihli ve 2011/2 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 29.12.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

b) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

c) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU

Mekke-ke Standartları Daire Başkanı



TEKNİK

Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama III Daire Başkanlığı

Sayı : 43890421-107.01.01[140-17]-9339
Konu : Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.-
Değerleme Yetkisi

14/04/2014

TEKNİK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İlgi : 12.11.2012 tarih ve 2012/05 sayılı yazınız .

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 10.04.2014 tarih ve 5810 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlatıracakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığına ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketinizin sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketinizin hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Diğer taraftan, Kurulun 10.02.2012 tarih ve 4582 sayılı Kararı uyarınca,

"Gayrimenkul değerlendirme raporlarının Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanması (sözleşmeli kişilerce hazırlananlar dahil), raporlarda "Yasal Durum Değeri"ne (Ekspertizi istenen yerin konumu, durumu, kullanılış maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak satış kabiliyeti, mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurularak tasdikli projesindeki duruma ve alana göre değerlendirilmiş değeri) mutlaka yer verilmesi ve değerlendirme raporlarında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasında yer alan hususların tümüne yer verilerek bahse konu hususları içermeyen "kısa rapor" formatında rapor hazırlanmamasına ve değerlemesi gerçekleştirilen gayrimenkul ile söz konusu gayrimenkulü karşılaştırmak amacıyla emsal olarak verilen gayrimenkullerin m² birim fiyatlarına tüm raporlarda mutlaka yer verilmesine özen gösterilmesi,

Adres: Atatürk Bulvarı No:191 B Blok 06680 KAVAKLIDERE/ANKARA
Telefon: (312) 455 65 67 Faks: (312) 424 08 71
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden BBS19-AHY-7-81E0 kodu ile yapılabilir.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

-Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca, Raporların değerlendirme kuruluşunda en az yüzde beş oranında paya sahip ve yönetim kurulunca değerlendirme raporunu imzalama yetkisi verilen ortak tarafından imzalanması, "Rapor Bilgileri" kısmında ayrıca değerlendirme hizmetini veren personelin ad ve soyadları ile imzalarının bulunması ve raporların imzalı birer örneklerinin mutlaka bankaya gönderilmesi hususlarında azami özen gösterilmesi,

-Gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, hazırlanan raporların hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki Özen ve Titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi,

-Sözleşmeli olarak rapor hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin hükümleri çerçevesinde, gayrimenkul alım satımı, pazarlaması veya kiraya verilmesi, ya da bu işlemlere aracılık edilmesi gibi faaliyetlerle iştigal etmemeleri gerektiği dikkate alındığında, söz konusu yükümlülüğün değerlendirme kuruluşu tarafından takip edilerek emlak komisyonculuğu yapıldığının tespit edilmesi durumunda sözleşmenin sonlandırılmasına yönelik tedbirlerin alınması,

-Sözleşmeli olarak çalışan kişilere hazırlattırılan raporların kapsamlı bir şekilde kontrol edilmesi, teknik analize tabi tutulması ve buna ilişkin kontrol mekanizmalarının oluşturulmasına yönelik tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imza

Hasan GENÇ
Daire Başkanı

EK :

1- Bildirim Formu

Adres : Atatürk Bulvarı No 191 B Blok 06680 KAVAKLIDERE/ANKARA

Telefon: (312) 455 65 67 Faks: (312) 424 08 71

Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr>

5870 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebullen.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden BBN19-AHY 7-81E0 kodu ile yapılabilir.



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

SQR CERTIFICATION



Sertifika
CERTIFICATE

**TEKNİK GAYRİMENKUL
DEĞERLEME A.Ş.**

KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. LİBADİYE CAD. NO: 46/6
ÜSKÜDAR/İSTANBUL/TÜRKİYE

ISO 9001:2015

Kapsam/Scope

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETLERİ
REAL ESTATE VALUATION SERVICES**

Bu sertifika ile yukarıda adı geçen kurşunun Kalite Yönetim Sistemi gerekliliklerini karşıladığı tasdik olunur.

This is to certify that the above mentioned Company meets the requirements of Quality Management System.

Belge NO / Certification Number : MTS-19511
İlk Kayıt Tarihi / Date of Initial Reg. : 6.11.2020
Bazen Tarihi / Date of Certificate : 6.11.2020
Geçerlilik Tarihi / Date of Expiry : 5.11.2021
Yeniden Belgelendirme Tarihi / Date of Recertification : 5.11.2023

[Signature]

Operasyon Müdürü / Operation Manager

SIGMACERT
ULUSLARARASI BELGELENDİRME
EĞİTİM VE TEST HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

Destim Mahallesi 2229/1 Sokak No: 7/3
Tel: +90 312 385 00 85 Yenimahalle / ANKARA
belgelendirme@sigmacert.com.tr • www.sigmacert.com.tr



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



CERTIFICATE OF REGISTRATION

TEKNİK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

BULGURİCİ MİL. LİNARİYE CAD. NO:48/8 ÜSKÜDAR İSTANBUL

Sertifika No: AQ/TR/6143

Yukarıda adı geçen kuruluş, aşağıda belirtilen kapsamda bir yönetim sistemi yeterliliği kazanmış ve uygulanmakta olan ilgili standartta uygulanmış ALBERK QA TEKNİK tarafından onaylanmıştır.

TS EN ISO 9001:2008

GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETLERİ

KAPSAM DIŞI MADDELER : 7.3-7.5.2-7.6

EA KODU : EA 32

Bu belge, firma ISO 9001:2008 standardının gerekliliklerini yerine getirdiği ve ALBERK QA TEKNİK'e kurup serbestliğine yaptığı iddianı doğru göstermektedir.

Sertifika Düzenleme Tarihi : 03 Haziran 2015

Sertifika Geçerlilik Tarihi : 14 Haziran 2016

Sertifika Geçerlilik Tarihi : 14 Haziran 2016

Sertifikasyon Bitiş Tarihi : 14 Haziran 2016

Belgelendirme Periyodu : 3 Yıl

Belgelendirme Periyodu : 3 Yıl

Sertifika Revizyon Numarası ve Tarihi : 00/03.06.2015

Genel Müdür
Latif Murat YILMAZ

ALBERK QA ULUSLARARASI TEKNİK KONTROL
VE BELGELENDİRME A.Ş.
BARBAROS M. AK ZAMRAK S. A BLOK K:89 No:2
Ataşehir/İSTANBUL
Tel : 0216 572 49 10-11-12
Fax : 0216 572 49 14
www.qatshade.com
FN-200, Revizyon: 22.10.2013



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com



KALİTE YÖNETİMİ QUALITY MANAGEMENT

TEKNİK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

kuruluşunun,
company,

Bulgurlu Mahallesi Libadiye Caddesi No: 48/5 Ümraniye İstanbul / TÜRKİYE

adresinde,
at address,

GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETLERİ
REAL ESTATE VALUATION SERVICES

kapsamında,
at scope

kalite yönetim sistemi yürürlüğe koyduğu;
perform the quality management system;

ISO 9001:2015

standard taleplerinin yerine getirildiği belirlenmiştir.
the complete of the standard was determined.

İlk Yayın Tarihi / Date First Registered : 13.06.2016
Tayın Tarihi / Date Certificate Issued : 11.06.2018
Geçerlilik Periyodu / Period of Registration : 3 yıl / years
Geçerlilik Tarihi / Date Certificate Expires : 10.06.2019
Sertifika Numarası / Certificate No : 01/11531/03

Onay:
Approver,



JAS-ANZ



Bu sertifikanın geçerliliği, yada en az bir kez yapılacak gözden geçirilme ile onli geçirilmesine bağlıdır.
The validity of this certificate, subject to successful completion of surveillance audit which will take place at least once a year.

ASB Uluslararası Belgelendirme Gözetim ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti. / ASB International Certification Surveillance, Auditing and Training Services Ltd. Company
Tofaş Mh. Akat İskele Sk. Sevim Residence No:16 Daire 13 Kat:08 Ümraniye - İstanbul / TÜRKİYE Tel: +90 216 526 10 04 Fax: +90 216 526 38 61 e-mail: bilgi@asbcert.com
Bu sertifika, kuruluşun ASB ile ilişkisine aykırı bir şekilde değiştirilmez. Sertifikanın durumu www.asbcert.com.tr adresinden kontrol edilebilir.
The validity shall remain in force as long as the corporation follows instructions of ASB. Certificate status can be checked at www.asbcert.com.tr



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

SERTİFİKA

CERTIFICATE

KALİTE YÖNETİMİ / *QUALITY MANAGEMENT*

TEKNİK GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ANONİM ŞİRKETİ

kuruluşunun,
company,

Küçük Çamlıca Mahallesi Libadiye Caddesi 46/6 Üsküdar
İstanbul / TÜRKİYE

adresinde,
at address

GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETLERİ
REAL ESTATE VALUATION SERVICES

EA 32 kapsamında

At scope EA 32

kalite yönetim sistemi yürürlüğe koyduğu;
perform the quality management system;

ISO 9001:2008

standart taleplerinin yerine getirdiği belirlenmiştir.
the complete of the standard was determined.

İlk Yayın Tarihi / *Date First Registered* : 13.06.2016
Yayın Tarihi / *Date Certificate Issued* : 13.06.2016
Geçerlilik Periyodu / *Period of Registration* : 3 YIL
Geçerlilik Tarihi / *Date Certificate Expires* : 12.06.2017
Sertifika Numarası / *Certificate No* : 01/11531/01



Onay :
Approver:



Bu sertifikanın geçerliliği, yolda en az bir kez yapılacak gözlem devletinin
başarılı geçmesine bağlıdır. Bu durumda belge yeniden düzenlenmektedir.
The Validity of this certificate, subject to successful completion of surveillance audit
which will take place at least once a year. In this case, the document will be revised.

ASB Uluslararası Belgelendirme Gözetim Denetim ve Eğitim Hiz. Ltd. Şti. / ASB International Certification Surveillance, Auditing and Training Services Ltd. Company
Tatlısu Mh. And İnan Sk. Seven Residence No:18 Daire 12 Kat:06 Ümraniye - İstanbul / TÜRKİYE Tel: +90 216 526 10 04 Fax: +90 216 526 30 91 e-mail: bilgi@asbcert.com

Bu sertifika, kuruluşun ASB'ye ait belgeleri yayınladığı sürece geçerlidir. Sertifikanın durumu www.asbcert.com.tr adresinden kontrol edilebilir.
The validity shall remain in force as long as the corporate follows instructions of ASB. Certificate status can be checked at www.asbcert.com.tr



TEKNİK
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

HİZMET VERİLEN İLLER

İL ADI	HİZMET VERİLİYOR MU
ADANA	EVET
ADIYAMAN	EVET
AFYONKARAHİSAR	EVET
AĞRI	HAYIR
AMASYA	EVET
ANKARA	EVET
ANTALYA	EVET
ARTVİN	HAYIR
AYDIN	EVET
BALIKESİR	EVET
BİLECİK	HAYIR
BİNGÖL	EVET
BİTLİS	EVET
BOLU	EVET
BURDUR	HAYIR
BURSA	EVET
ÇANAKKALE	EVET
ÇANKIRI	EVET
ÇORUM	EVET
DENİZLİ	EVET
DİYARBAKIR	EVET
EDİRNE	EVET
ELAZIĞ	EVET
ERZİNCAN	HAYIR
ERZURUM	HAYIR
ESKİŞEHİR	EVET
GAZİANTEP	EVET
GİRESUN	EVET
GÜMÜŞHANE	HAYIR
HAKKARİ	HAYIR
HATAY	HAYIR
ISPARTA	EVET
MERSİN	EVET
İSTANBUL	EVET
İZMİR	EVET
KARS	HAYIR
KASTAMONU	EVET
KAYSERİ	EVET
KIRKLARELİ	EVET
KIRŞEHİR	EVET
KOCAELİ	EVET

İL ADI	HİZMET VERİLİYOR MU
KONYA	EVET
KÜTAHYA	HAYIR
MALATYA	EVET
MANİSA	EVET
KAHRAMANMARAŞ	EVET
MARDİN	EVET
MUĞLA	EVET
MUŞ	EVET
NEVŞEHİR	HAYIR
NİĞDE	HAYIR
ORDU	HAYIR
RİZE	HAYIR
SAKARYA	EVET
SAMSUN	EVET
SİİRT	HAYIR
SİNOP	EVET
SİVAS	EVET
TEKİRDAĞ	EVET
TOKAT	EVET
TRABZON	HAYIR
TUNCELİ	HAYIR
ŞANLIURFA	EVET
UŞAK	HAYIR
VAN	HAYIR
YOZGAT	EVET
ZONGULDAK	EVET
AKSARAY	EVET
BAYBURT	HAYIR
KARAMAN	EVET
KIRIKKALE	EVET
BATMAN	EVET
ŞIRNAK	HAYIR
BARTIN	HAYIR
ARDAHAN	HAYIR
IĞDIR	HAYIR
YALOVA	EVET
KARABÜK	EVET
KİLİS	EVET
OSMANİYE	EVET
DÜZCE	EVET





TEKNİK

Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com

GENEL MÜDÜRLÜK

LİBADİYE CADDESİ NO:46 D:6 K.ÇAMLICA ÜSKÜDAR/İSTANBUL

TEL: (216) 340 4375

GSM: (530) 563 0318

ANKARA ŞUBE

**YEŞİLOVA MAH. 4023 CAD. SERTOWER RESIDINCE 1/118 ETİMESGUT
ANKARA**

TEL: (533) 332 3913

www.teknikgd.com

e-mail : info@teknikgd.com



TEKNİK

Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
www.teknikgd.com